



Державна служба  
статистики України

www.ukrstat.gov.ua

# ЕКСПРЕС-ВИПУСК

26.02.2019

## Житлове будівництво у 2018 році

У 2018р. в Україні прийнято в експлуатацію 8689,4 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житла (нове будівництво), з яких 498,4 тис.м<sup>2</sup> (або 5,7% загального обсягу житла) відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію об'єктів, збудованих без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (далі – Порядок).

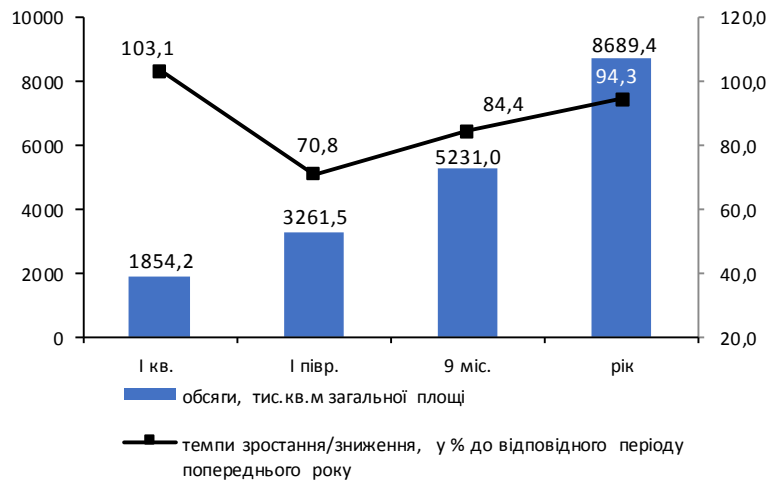
Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у 2018р. порівняно з 2017р. зменшилась на 5,7%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку – на 11,1%.

Обсяг прийнятого в експлуатацію житла у міських поселеннях становив 5652,4 тис.м<sup>2</sup>, або 65,0% від загального обсягу, у сільській місцевості – 3037,0 тис.м<sup>2</sup> (35,0%).

Більше половини (51,0%) загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в будинках із двома й більше квартирами, 48,9% – в одноквартирних будинках і 0,1% – у гуртожитках.

Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за видами будівель наведено в таблиці:

Прийняття в експлуатацію загальної площі житла (нове будівництво) у 2018 році



	Кількість квартир	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м <sup>2</sup> загальної площі
		тис.м <sup>2</sup>	% до загального обсягу	
<b>Усього</b>	<b>103141</b>	<b>8682,3</b>	<b>100,0</b>	<b>84,2</b>
одноквартирні	26554	4247,7	48,9	160,0
з двома та більше квартирами	76587	4434,6	51,1	57,9

У міських поселеннях прийнято в експлуатацію 76,2 тис. квартир (73,9% загальної кількості), у сільській місцевості - 26,9 тис. квартир (26,1%).

Крім того, у 2018р. в країні прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки нового будівництва загальною площею 493,9 тис.м<sup>2</sup>, з яких 46,2 тис.м<sup>2</sup> – відповідно до Порядку. Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних і садових будинків порівняно з 2017р. збільшилась на 15,3%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, – на 4,5%.

У цілому у 2018р. загальна площа прийнятих в експлуатацію житлових будівель нового будівництва (включаючи дачні й садові будинки) становила 9183,3 тис.м<sup>2</sup>, що порівняно із 2017р. менше на 4,8%, при цьому без урахування площі, прийнятої в експлуатацію відповідно до Порядку, – на 10,4%.

Інформацію щодо прийнятого в експлуатацію житла по регіонах наведено в додатку.

#### Географічне охоплення

Усі регіони України, крім тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м.Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

#### Методологія та визначення

**Загальна площа житла** – сума загальної площі нових житлових будівель (складається з житлової площі та площі підсобних приміщень).

**До житлових будівель** відносяться житлові будинки: одноквартирні, з двома та більше квартирами, а також гуртожитки.

Інформація підготовлена на підставі даних державного статистичного спостереження "Основні показники щодо початку та завершення будівництва".

Інформація формується по Україні в цілому та по регіонах.

Методологічні положення: [http://ukrstat.gov.ua/metod\\_polog/metod\\_doc/2017/132/metod\\_pol\\_132\\_2017.zip](http://ukrstat.gov.ua/metod_polog/metod_doc/2017/132/metod_pol_132_2017.zip)

#### Перегляд даних

Перегляд даних не здійснюється.

**Прийняття в експлуатацію житла (нове будівництво)  
по регіонах**

	Прийняття в експлуатацію загальної площі житла у 2018				
	усього			без урахування загальної площі житла, прийнятого в експлуатацію відповідно до Порядку	
	тис.м <sup>2</sup> загальної площі	у % до		тис.м <sup>2</sup> загальної площі	у % до 2017
загального обсягу		2017			
<b>Україна</b>	<b>8689,4</b>	<b>100,0</b>	<b>94,3</b>	<b>8191,0</b>	<b>88,9</b>
Вінницька	223,9	2,6	73,7	215,8	71,0
Волинська	371,3	4,3	120,4	355,8	115,3
Дніпропетровська	283,5	3,3	88,7	251,9	78,8
Донецька	40,6	0,5	106,0	34,0	88,9
Житомирська	146,3	1,7	117,7	123,4	99,3
Закарпатська	428,7	4,9	116,6	404,8	110,1
Запорізька	68,2	0,8	77,0	62,1	70,1
Івано-Франківська	404,2	4,6	77,3	386,7	74,0
Київська	1541,0	17,7	89,6	1508,7	87,8
Кіровоградська	48,0	0,6	117,9	39,0	95,7
Луганська	16,0	0,2	109,6	13,4	91,7
Львівська	897,3	10,3	101,0	837,0	94,2
Миколаївська	51,3	0,6	99,1	48,7	94,1
Одеська	567,8	6,5	83,1	556,9	81,5
Полтавська	202,5	2,3	98,5	180,2	87,6
Рівненська	319,3	3,7	88,7	317,3	88,2
Сумська	96,9	1,1	105,7	88,9	97,0
Тернопільська	261,1	3,0	106,8	195,1	79,8
Харківська	528,9	6,1	152,0	517,8	148,9
Херсонська	95,1	1,1	159,8	85,9	144,3
Хмельницька	324,9	3,7	97,0	311,4	93,0
Черкаська	131,3	1,5	98,5	117,3	88,0
Чернівецька	287,5	3,3	153,7	195,8	104,7
Чернігівська	97,9	1,1	82,6	88,3	74,5
м.Київ	1255,9	14,5	75,5	1254,8	75,5