

**Державна служба статистики України**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

наказ Державної служби  
статистики України

від 12.11.2019 № 366

**МЕТОДОЛОГІЧНІ ПОЛОЖЕННЯ  
З ОРГАНІЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОГО СТАТИСТИЧНОГО  
СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА ЗМІНАМИ ЦІН У БУДІВНИЦТВІ**

Київ – 2019

## Державна служба статистики України

Відповідальний за випуск – директор департаменту статистики цін  
Калабуха О. С.

Методологічні положення з організації державного статистичного спостереження за змінами цін у будівництві (далі – Методологічні положення) описують основні положення та методи, які використовуються при проведенні державного статистичного спостереження із зазначеного питання.

Методологічні положення підготували працівники департаменту статистики цін:

- Шкурська І. Є. заступник директора департаменту статистики цін -  
начальник відділу статистики цін виробників послуг;  
Лисенко Н. І. начальник відділу статистики цін будівництва та житла;  
Ісаюк В. М. головний спеціаліст відділу статистики цін будівництва  
та житла.

Методологічні положення схвалені Комісією з питань удосконалення методології та звітної документації Держстату (протокол від 10.10.2019 № КПУМ/21-19).

## Державна служба статистики України

- адреса: вул. Шота Руставелі, 3, Київ, 01601
- телефон: (044) 284-31-32, 235-50-02
- факс: (044) 235-37-39
- електронна пошта: [office@ukrstat.gov.ua](mailto:office@ukrstat.gov.ua)
- вебсайт: [www.ukrstat.gov.ua](http://www.ukrstat.gov.ua)

## Зміст

	Стор.
Передмова.....	4
Скорочення та умовні позначення.....	4
I. Загальні положення.....	5
II. Основні поняття та терміни.....	5
III. Методологічні та організаційні засади проведення державного статистичного спостереження.....	6
1. Мета та основні характеристики державного статистичного спостереження.....	6
2. Джерела інформації державного статистичного спостереження.....	6
3. Система показників державного статистичного спостереження.....	6
IV. Формування та актуалізація сукупностей одиниць і переліків респондентів державного статистичного спостереження.....	8
V. Проведення державного статистичного спостереження та обробки даних.....	8
1. Методи проведення державного статистичного спостереження.....	8
2. Основні етапи обробки даних державного статистичного спостереження.....	8
VI. Забезпечення якості даних державного статистичного спостереження..	12
VII. Забезпечення конфіденційності статистичної інформації державного статистичного спостереження.....	13
VIII. Поширення результатів державного статистичного спостереження.....	13
IX. Перегляд даних державного статистичного спостереження.....	14
Додатки:	
Додаток 1. Схема розрахунків індексів цін за ресурсно-технологічною моделлю об'єкта-представника.....	15
Додаток 2. Перелік об'єктів-представників за типами будівель і споруд.....	17
Додаток 3. Перелік матеріальних ресурсів.....	18
Список використаних джерел.....	20

## Передмова

Методологічні положення розроблені з метою вдосконалення статистичного спостереження за змінами цін у будівництві та розрахунків індексів цін.

Методологічні положення містять опис мети та основних характеристик, загальних принципів проведення спостереження, розрахунків показників та їх використання, забезпечення конфіденційності статистичної інформації та поширення результатів.

При підготовці Методологічних положень був використаний досвід Національного інституту статистики і економічних досліджень Франції у сфері статистики цін виробників.

Методологічні положення призначені для використання працівниками органів державної статистики, а також можуть бути корисні для фахівців державних органів, органів місцевого самоврядування, інших зацікавлених користувачів.

## Скорочення та умовні позначення

ДК БС	– Державний класифікатор будівель та споруд;
ДСС	– державне статистичне спостереження;
Євростат	– Статистична служба Європейського Союзу;
ЄС	– Європейський Союз;
КВЕД	– Класифікація видів економічної діяльності;
Мінрегіон	– Міністерство розвитку громад та територій України;
НКРЕКП	– Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.

## I. Загальні положення

1. Ці Методологічні положення визначають методи та правила проведення державного статистичного спостереження за змінами цін у будівництві, порядок використання і поширення його результатів.

2. Методологічні положення ґрунтуються на нормах Господарського кодексу України, законів України "Про державну статистику", "Про інформацію", "Про доступ до публічної інформації" та з урахуванням положень наказів Держстату:

від 15.02.2017 № 41 "Про затвердження Методологічних положень щодо забезпечення статистичної конфіденційності в органах державної статистики";

від 17.08.2018 № 170 "Про затвердження Принципів діяльності органів державної статистики України".

3. Індекс цін у будівництві (далі – ІЦБ) характеризує динаміку загального рівня цін на будівництво у часі. Він є показником зміни вартості фіксованого набору матеріальних ресурсів у поточному періоді порівняно з базисним. ІЦБ дозволяє визначити тенденції про зміни цін як у будівництві в цілому, так і за типами будівель і споруд.

4. Методологічні положення ураховують міжнародні стандарти побудови індексів цін у будівництві, зокрема вимоги, викладені в документі Євростату "Методологічні аспекти індексів цін у будівництві" (1996), а також у Регламенті Ради (ЄС) № 1165/98 від 19.05.1998 стосовно короткотермінової статистики (зі змінами).

## II. Основні поняття та терміни

Для цілей цих Методологічних положень терміни вживаються у значеннях, визначених Законом України "Про державну статистику", глосарієм до плану статистичного спостереження, а також у наведених нижче значеннях, які використовують органи державної статистики:

базисний період вагової структури – період часу, до якого відноситься розрахована вагова структура;

базисний період індексу – період часу, для якого значення індексу приймається за 1,0, або 100%;

базисний період цін – період часу, з цінами якого порівнюються ціни звітного періоду;

матеріальні ресурси – будівельні матеріали, вироби, конструкції та енергоносії, які використовуються при виконанні будівельних робіт;

обсяг застосування ресурсу – кількість кожного виду матеріалів, виробів, конструкцій та енергоносіїв, необхідних для будівництва відповідного об'єкта-представника у натуральному вираженні;

ресурсно-технологічна модель – агрегований набір ресурсів, який характеризує витрати на виконання будівельних робіт під час будівництва об'єкта-представника.

### **III. Методологічні та організаційні засади проведення державного статистичного спостереження**

#### **1. Мета та основні характеристики державного статистичного спостереження**

1. Метою проведення ДСС є формування інформації про зміни цін у будівництві для інформаційного забезпечення потреб статистики будівництва, національних рахунків та потреб користувачів.

2. ДСС проводиться щомісячно на державному рівні з використанням даних інших державних статистичних спостережень та адміністративних даних.

3. ДСС використовує статистичні класифікатори:

- КВЕД – Класифікація видів економічної діяльності;
- ДК БС – Державний класифікатор будівель та споруд.

#### **2. Джерела інформації державного статистичного спостереження**

Джерелами ДСС для формування індексів цін у будівництві є:

дані про зміни цін виробників промислової продукції ДСС "Зміни цін виробників промислової продукції";

дані про зміни цін на споживчі товари ДСС "Зміни цін (тарифів) на споживчі товари (послуги);

адміністративні дані НКРЕКП про тарифи на послуги з розподілу та постачання електричної енергії, розміщені на її офіційному вебсайті ([www.nerc.gov.ua](http://www.nerc.gov.ua)) у розділі "Електрична енергія/Промисловість/Тарифи на електроенергію для побутових споживачів";

адміністративні дані Мінрегіону про накладні витрати, кошторисний прибуток та оплату праці за об'єктами-представниками;

дані про витрати на будівництво за окремими видами будівель і споруд ДСС "Капітальні інвестиції" – для формування вагової структури.

#### **3. Система показників державного статистичного спостереження**

1. Система показників ДСС уключає ІЦБ, у т.ч. за типами будівель і споруд, які розраховуються:

за звітний місяць до попереднього місяця;

за звітний місяць до грудня попереднього року;

за звітний місяць до відповідного місяця попереднього року;

за звітний період з початку року до відповідного періоду попереднього року;

за звітний квартал до попереднього кварталу;

за звітний квартал до відповідного кварталу попереднього року.

2. ЩБ розраховуються за ресурсно-технологічними моделями об'єктів-представників, відібраних за типами будівель і споруд, ресурсно-індексним методом. Ресурсно-технологічна модель складається з прямих витрат, накладних витрат, кошторисного прибутку (додаток 1).

Прямі витрати включають вартість матеріальних ресурсів, витрати на оплату праці всіх працівників, зайнятих у будівництві, витрати на експлуатацію машин та механізмів.

Вартість матеріальних ресурсів, уключених до переліку в ресурсно-технологічній моделі об'єкта-представника, визначається на підставі обсягів застосування та середніх цін матеріальних ресурсів.

Вартість матеріальних ресурсів, не включених до переліку, визначається у відсотках від загальної вартості матеріальних ресурсів, уключених до переліку.

У ресурсно-технологічній моделі обсяги застосування матеріальних ресурсів є фіксованими величинами. Для їх визначення використовуються чинні кошторисно-ресурсні норми. За кожним об'єктом-представником обсяги застосування матеріальних ресурсів визначені на підставі нормативної потреби в них, урахуваючи обсяги робіт, передбачені робочими кресленнями.

Витрати на оплату праці за кожним об'єктом-представником розраховуються на підставі трудомісткості робіт та нормативних величин вартості людино-години і відрахувань на соціальні заходи за певний обсяг робіт, які регламентовані кошторисними ресурсними показниками.

Витрати на експлуатацію будівельних машин та механізмів у складі прямих витрат визначаються на основі нормативного часу роботи машин і механізмів, необхідних для будівництва об'єкта-представника та відповідних середніх цін.

Заробітна плата робітників, які обслуговують машини та механізми, врахована при визначенні витрат на оплату праці.

Інші витрати на експлуатацію машин та механізмів (амортизація, оснащення, технічне обслуговування, витрати на перебазування машин тощо) визначаються як частка від вартості енергоносіїв, необхідних для будівництва об'єкта-представника.

Розмір накладних витрат розраховується на підставі нормативної величини накладних витрат і трудомісткості робіт для кожного об'єкта-представника.

Розмір кошторисного прибутку залежить від виду та тривалості будівництва, технічної та технологічної складності будівлі (споруди) та визначається на основі трудомісткості робіт і нормативної величини кошторисного прибутку.

3. Для реалізації цих ресурсно-технологічних моделей відбирають об'єкти-представниками для конкретного типу будівель та інженерних споруд (додаток 2).

4. Відбір матеріальних ресурсів здійснюється з урахуванням таких критеріїв:

матеріальні ресурси характеризують динаміку цін у будівництві та постійно використовуються при виконанні будівельних робіт;

вартість відібраних матеріальних ресурсів складає не менше 70% від загальної вартості матеріальних ресурсів, які застосовуються під час виконання будівельних робіт;

відібрані матеріальні ресурси відповідають найбільш розповсюдженим будівельним технологіям та чинним національним стандартам. Перелік матеріальних ресурсів наведений у додатку 3.

#### **IV. Формування та актуалізація сукупностей одиниць і переліків респондентів державного статистичного спостереження**

Формування та актуалізація сукупностей одиниць і переліків респондентів ДСС не здійснюється, оскільки ДСС проводиться з використанням даних інших державних статистичних спостережень та адміністративних даних.

#### **V. Проведення державного статистичного спостереження та обробки даних**

##### **1. Методи проведення державного статистичного спостереження**

1. Для формування показників, зазначених у пункті 3 розділу III цих Методологічних положень, виконується поєднання даних ДСС "Зміни цін виробників промислової продукції", "Зміни цін (тарифів) на споживчі товари (послуги)" та адміністративних даних НКРЕКП, Мінрегіону.

2. Здійснюється аналіз отриманої інформації на її повноту, уведення/завантаження до електронного середовища для подальшої обробки статистичної інформації.

##### **2. Основні етапи обробки даних державного статистичного спостереження**

1. Під час обробки отриманих даних ДСС "Зміни цін виробників промислової продукції", "Зміни цін (тарифів) на споживчі товари (послуги)" здійснюється перевірка правильності співвідношення окремих показників, порівняння їх значень, у тому числі у динаміці.

2. Надалі ці дані інтегруються з адміністративними даними НКРЕКП та Мінрегіону, проводяться арифметичний контроль, контроль на наявність екстремальних значень та перевірка правильності співвідношення показників між даними вхідного і вихідного масивів даних, їх коригування та розрахунки



агрегатних даних, формування масивів даних, вихідних файлів, баз даних за результатами ДСС.

3. Для розрахунків індексів цін формується вагова структура для кожного об'єкта-представника. Джерелом інформації для формування вагової структури є дані про витрати на будівництво за окремими видами будівель і споруд за рік  $T-2$ .

Перегляд вагової структури здійснюється щорічно. Перехід на нову вагову структуру та процедура її перегляду дозволяє розраховувати ІЦБ за різні періоди з використанням різних базисних років.

За допомогою системи ваг здійснюється агрегація індивідуальних індексів до найвищого рівня.

Розрахунки ІЦБ за новою ваговою структурою починаються із січня кожного року.

4. Розрахунки індивідуальних індексів цін за ресурсно-технологічними моделями об'єктів-представників проводяться шляхом співвідношення сум складових (прямі витрати, накладні витрати та кошторисний прибуток) у звітному та попередньому періоді.

Схема розрахунків індексів цін за ресурсно-технологічною моделлю об'єкта-представника наведена в додатку 1.

Агрегатні індекси цін розраховуються за формулою типу Ласпейреса:

$$I_t^{t-1} = \frac{\sum_l w_{l;0} \times i_{l;t}^{t-1}}{\sum_l w_{l;0}}, \quad (1)$$

- де  $i_{l;t}^{t-1}$  – індивідуальний індекс цін за об'єктом-представником ( $l$ ) поточного місяця ( $t$ ) до попереднього місяця ( $t-1$ );  
 $w_{l;0}$  – витрати на будівельні роботи за типами будівель і споруд об'єкта-представника ( $l$ ) у базисному періоді;  
 $l$  – об'єкти-представники у межах відповідного типу будівель і споруд.

5. Розрахунки ІЦБ проводяться до різних базисних періодів з місячною та квартальною періодичністю.

Для розрахунків індексів використовуються такі формули:

ІЦБ звітного місяця до грудня попереднього року:

$$I_{t;T}^{ep;T-1} = \frac{I_{t;T}^{t-1} \times I_{t-1;T}^{ep;T-1}}{100}, \quad (2)$$

- де  $I_{t;T}^{ep;T-1}$  – ІЦБ звітного місяця ( $t$ ) поточного року ( $T$ ) до грудня попереднього року ( $T-1$ );

- $I_{t-1;T}^{zp;T-1}$  – ЩБ попереднього місяця ( $t-1$ ) поточного року ( $T$ ) до грудня попереднього року ( $T-1$ );
- $I_{t;T}^{t-1}$  – ЩБ звітнього місяця ( $t$ ) поточного року ( $T$ ) до грудня попереднього року ( $t-1$ ).

ЩБ звітнього місяця до відповідного місяця попереднього року:

$$I_{t;T}^{t;(T-1)} = \frac{I_{t;T}^{zp;(T-2)}}{I_{t;(T-1)}^{zp;(T-2)}} \times 100 \quad (3)$$

- де  $I_{t;T}^{zp;(T-2)}$  – ЩБ звітнього місяця ( $t$ ) поточного року ( $T$ ) до грудня року, що передує попередньому ( $T-2$ );
- $I_{t;(T-1)}^{zp;(T-2)}$  – ЩБ відповідного місяця ( $t$ ) попереднього року ( $T-1$ ) до грудня року, що передує попередньому ( $T-2$ ).

ЩБ звітнього місяця наростаючим підсумком з початку поточного року до відповідного періоду попереднього року:

$$I_{t;T}^{(T-1)} = \frac{\sum_{i=1}^t I_{i;T}^{zp;(T-2)}}{\sum_{i=1}^t I_{i;(T-1)}^{zp;(T-2)}} \times 100, \quad (4)$$

- де  $\sum_{i=1}^t I_{i;T}^{zp;(T-2)}$  – сума місячних ЩБ ( $t$ ) поточного року ( $T$ ) до грудня року, що передує попередньому ( $T-2$ );
- $\sum_{i=1}^t I_{i;(T-1)}^{zp;(T-2)}$  – сума місячних ЩБ ( $t$ ) попереднього року ( $T-1$ ) до грудня року, що передує попередньому ( $T-2$ ).

ЩБ звітнього кварталу до попереднього кварталу (для 1-го кварталу):

$$I_{1;T}^{4;(T-1)} = \frac{\sum_{i=1}^3 I_{i;T}^{zp;(T-2)}}{12} \times 100, \quad (5)$$

$$\sum_{i=10}^{12} I_{i;(T-1)}^{zp;(T-2)}$$

- де  $\sum_{i=1}^3 I_{i;T}^{zp;(T-2)}$  – сума місячних ЩБ 1-го кварталу поточного року ( $T$ ) до грудня року, що передує попередньому ( $T-2$ );
- $\sum_{i=10}^{12} I_{i;(T-1)}^{zp;(T-2)}$  – сума місячних ЩБ 4-го кварталу попереднього року ( $T-1$ ) до грудня року, що передує попередньому ( $T-2$ ).

ЩБ звітнього кварталу до попереднього кварталу (для 2, 3 та 4-го кварталів):

$$I_{k;T}^{(k-1)} = \frac{\sum_{i=1}^3 I_{(3k-3)+i;T}^{ep;(T-2)}}{\sum_{i=1}^3 I_{(3k-6)+i;T}^{ep;(T-2)}} \times 100, \quad (6)$$

- де  $k$  – звітний квартал  $k \in \{2, 3, 4\}$ ;  
 $\sum_{i=1}^3 I_{(3k-3)+i;T}^{ep;(T-2)}$  – сума місячних ІЦБ звітнього кварталу ( $k$ ) поточного року ( $T$ ) до грудня року, що передує попередньому ( $T-2$ );  
 $\sum_{i=1}^3 I_{(3k-6)+i;T}^{ep;(T-2)}$  – сума місячних ІЦБ попереднього кварталу ( $k-1$ ) поточного року ( $T$ ) до грудня року, що передує попередньому ( $T-2$ ).

ІЦБ звітнього кварталу до відповідного кварталу попереднього року:

$$I_{k;T}^{k;(T-1)} = \frac{\sum_{i=1}^3 I_{(3k-3)+i;T}^{ep;(T-2)}}{\sum_{i=1}^3 I_{(3k-3)+i;(T-1)}^{ep;(T-2)}} \times 100, \quad (7)$$

- де  $\sum_{i=1}^3 I_{(3k-3)+i;T}^{ep;(T-2)}$  – сума місячних ІЦБ звітнього кварталу ( $k$ ) поточного року ( $T$ ) до грудня року, що передує попередньому ( $T-2$ );  
 $\sum_{i=1}^3 I_{(3k-3)+i;(T-1)}^{ep;(T-2)}$  – сума ІЦБ відповідного кварталу ( $k$ ) попереднього року ( $T-1$ ) до грудня року, що передує попередньому ( $T-2$ ).

ІЦБ звітнього місяця до базисного року:

$$I_{t;(T\pm n)}^{ep;T} = \frac{I_{t;(T\pm n)}^{ep.2012}}{\frac{1}{12} \times \sum_{t=1}^{12} I_{t;T}^{ep.2012}} \times 100, \quad (8)$$

- де  $T$  – базисний 2016 рік;  
 $T-n$  – роки, що передують базисному;  
 $T+n$  – роки, наступні за базисним;  
 $I_{t;(T\pm n)}^{ep.2012}$  – ІЦБ місяця ( $t$ ) року ( $T\pm n$ ) до грудня 2012 року;  
 $\sum_{t=1}^{12} I_{t;T}^{ep.2012}$  – сума ІЦБ за місяці ( $t$ ) базисного 2016 року до грудня 2012 року.

ІЦБ звітнього кварталу до базисного року:

$$I_{k;(T\pm n)}^{cp;T} = \frac{\frac{1}{3} \times \sum_{t_k=1}^3 I_{t_k;(T\pm n)}^{ep.2012}}{\frac{1}{12} \times \sum_{t=1}^{12} I_{t;T}^{ep.2012}} \times 100, \quad (9)$$

де  $\sum_{t_k=1}^3 I_{t_k;(T\pm n)}^{ep.2012}$  – сума ЩБ за місяці ( $t$ ) кварталу ( $k$ ) року ( $T\pm n$ ) до грудня 2012 року.

ЩБ за рік до базисного року:

$$I_{cp;(T\pm n)}^{cp;T} = \frac{\frac{1}{12} \times \sum_{t=1}^{12} I_{t;(T\pm n)}^{ep.2012}}{\frac{1}{12} \times \sum_{t=1}^{12} I_{t;T}^{ep.2012}} \times 100, \quad (10)$$

де  $\sum_{t=1}^{12} I_{t;(T\pm n)}^{ep.2012}$  – сума ЩБ за місяці ( $t$ ) року ( $T\pm n$ ) до грудня 2012 року.

## VI. Забезпечення якості даних державного статистичного спостереження

1. Ураховуючи те, що ДСС здійснюється на основі адміністративних даних та даних інших державних статистичних спостережень, наведених у пункті 2 розділу III цих Методологічних положень, точність і надійність результатів ДСС значною мірою залежить від якості цих джерел. Для забезпечення точності та надійності використовуються методи й правила поєднання та перевірки вхідних даних, наведених у пункті 2 розділу V цих Методологічних положень, перевірки та підтвердження якості проведених розрахунків показників ДСС на кожному етапі виконання робіт.

2. Для забезпечення точності ЩБ на всіх етапах складання, від отримання вхідних даних до його розрахунку, досліджуються будь-які незвичні зміни цін.

3. У рамках проведення ДСС методи імпутації не застосовуються, сезонні коригування не здійснюються.

4. З метою інформування користувачів складається стандартний звіт з якості ДСС, що відповідає критеріям якості європейської статистики, яка не залежить від результатів державного статистичного спостереження за конкретний період.

Звіт розміщується на офіційному вебсайті Держстату й оновлюється в міру змін ключових метаданих ДСС (методології, процедур, процесів статистичного виробництва, класифікацій, основних статистичних показників тощо).

## **VII. Забезпечення конфіденційності статистичної інформації державного статистичного спостереження**

1. Забезпечення статистичної конфіденційності у практиці проведення ДСС здійснюється відповідно до вимог законів України "Про державну статистику", "Про інформацію", "Про доступ до публічної інформації", з урахуванням основних принципів і методів, визначених Методологічними положеннями щодо забезпечення статистичної конфіденційності в органах державної статистики, міжнародних вимог до правил конфіденційності статистичної інформації відповідно до регламентів ЄС.

2. Конфіденційними показниками державних статистичних спостережень зі статистики цін є:

агреговані статистичні дані інших державних статистичних спостережень, які мають ризик розкриття вхідних даних щодо статистичної одиниці;  
адміністративні дані, надані органам державної статистики;  
складові розрахунків ІЦБ, які містять зазначені вище дані.

3. Для забезпечення встановлених законодавством гарантій забезпечення статистичної конфіденційності перед респондентами реалізуються такі заходи:

захист вхідних даних, отриманих органами державної статистики від респондентів у ході проведення державних статистичних спостережень, відповідно до вимог Закону України "Про державну статистику" та використання їх виключно для статистичних цілей;

надання статистичної інформації, отриманої за результатами державних статистичних спостережень, користувачам у зведеному знеособленому вигляді;

нерозповсюдження статистичної інформації, яка була отримана в ході проведення державних статистичних спостережень, якщо є загроза розкриття вхідних даних.

## **VIII. Поширення результатів державного статистичного спостереження**

1. Відповідно до Закону України "Про державну статистику" статистична інформація, отримана за результатами ДСС, поширюється у зведеному знеособленому вигляді.

2. З метою забезпечення вільного та одночасного доступу користувачів узагальнена статистична інформація за результатами спостереження оприлюднюється на офіційному вебсайті Держстату ([www.ukrstat.gov.ua](http://www.ukrstat.gov.ua)) у відповідних статистичних продуктах (статистична інформація, статистичні публікації).

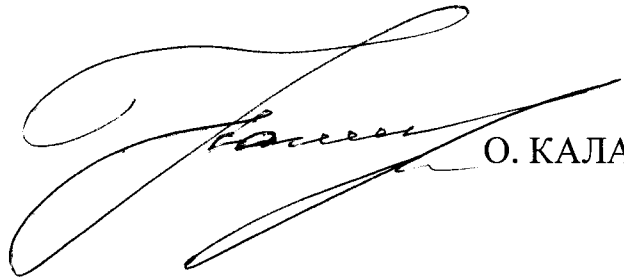
Терміни оприлюднення, вихідні показники та їх розрізи (деталізація), а також статистичні продукти, які поширюються за результатами ДСС, визначаються планом державних статистичних спостережень на відповідний рік.

3. Інформацію за результатами ДСС Держстат також надає за запитом користувачів статистичної інформації у порядку та на умовах, визначених чинним законодавством.

### **ІХ. Перегляд даних державного статистичного спостереження**

Перегляд даних не здійснюється.

Директор департаменту  
статистики цін Держстату



О. КАЛАБУХА

Додаток 1  
до Методологічних положень  
(пункт 2 підрозділу 3 розділу III)

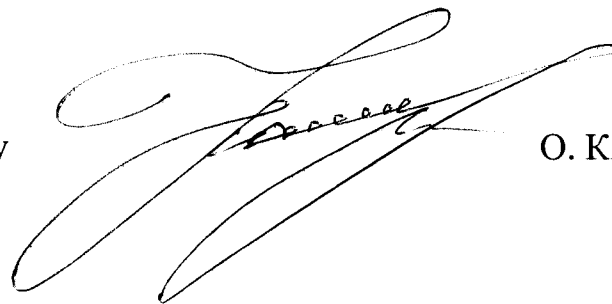
**Схема розрахунків індексів цін за ресурсно-технологічною моделлю  
об'єкта-представника**

№ п/п		Одиниця вимірювання	Код	Обсяг застосування	Попередній місяць, грн		Звітний місяць, грн		Індекс цін, %
					середня ціна	вартість	середня ціна	вартість	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Прямі витрати</b>									
1-46	Перелік матеріальних ресурсів			Ресурсні показники об'єкта-представника	Розрахункові дані	гр.5×гр.6	Розрахункові дані	гр.5×гр.8	гр.9/гр.7×100
47	Вартість матеріальних ресурсів, включених до переліку	грн				Σ рядків 1-46		Σ рядків 1-46	гр.9/гр.7×100
48	Вартість інших матеріальних ресурсів, не включених до переліку	грн		Ресурсні показники об'єкта-представника		гр.7р.47 × гр.5р.48		гр.9р.47 × гр.5р.48	гр.9/гр.7×100
49	<b>Усього вартість матеріальних ресурсів</b>	<b>грн</b>				<b>гр.7р.47 + гр.7р.48</b>		<b>гр.9р.47 + гр.9р.48</b>	<b>гр.9/гр.7×100</b>
50	<b>Усього витрат на оплату праці</b>	<b>грн</b>				<b>гр.7р.50.1+ гр.7 р.50.4</b>		<b>гр.9р.50.1 + гр.9р.50.4</b>	<b>гр.9/гр.7×100</b>
50.1	Оплата праці	грн				гр.7р.53.1× гр.7 р.50.2		гр.9р.53.1× гр.9р.50.2	гр.9/гр.7×100
50.2	Нормативна величина вартості люд.год	грн/ люд. год		Ресурсні показники об'єкта-представника					
50.3	Нормативна величина відрахувань на соціальні заходи	%		Ресурсні показники об'єкта-представника					
50.4	Розмір відрахувань на соціальні заходи	грн				гр.7р.50.1 × гр.7р.50.3/ 100		гр.9р.50.1 × гр.9р.50.3/ 100	
51	Витрати на експлуатацію машин та механізмів	грн				гр.7р. 51.4+ гр.7р.51.5		гр.9р. 51.4+ гр.9р.51.5	гр.9/гр.7×100
51.1	Бензин	л		Ресурсні показники об'єкта-представника	Розрахункові дані	гр. 5р.51.1× гр.6р.51.1	Розрахункові дані	гр. 5 р. 51.1 × гр.8 р.51.1	гр.9/гр.7×100
51.2	Дизельне паливо	л		Ресурсні показники об'єкта-представника	Розрахункові дані	гр. 5р.51.2× гр.6р.51.2	Розрахункові дані	гр. 5 р. 51.2 × гр.8 р.51.2	гр.9/гр.7×100

## Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51.3	Електроенергія	кВт год		Ресурсні показники об'єкта-представника	Розрахункові дані	гр. 5р.51.3 × × гр.6р.51.3	Розрахункові дані	гр. 5 р. 51.3 × × гр.8 р.51.3	гр.9/гр.7× ×100
51.4	Усього витрат на енергоносії	грн				Сума рядків 51.1-51.3		Сума рядків 51.1-51.3	гр.9/гр.7× ×100
51.5	Інші витрати на експлуатацію машин та механізмів	грн		Ресурсні показники об'єкта-представника		гр.7р.51.4 × ×гр.5 р.51.5		гр.9р.51.4 × ×гр.5 р.51.5	гр.9/гр.7× ×100
52	Усього прямих витрат	грн				гр.7р.49+ +гр.7р.50 + +гр.7р.51		гр.9р.49+ +гр.9р.50 + +гр.9р.51	гр.9/гр.7× ×100
53	II. Накладні витрати	грн				гр.7р.53.1 × ×гр.7р.53.2		гр.9р.53.1 × ×гр.9р.53.2	гр.9/гр.7× ×100
53.1	Трудомісткість робіт	люд.год		Ресурсні показники об'єкта-представника					
53.2	Нормативна величина накладних витрат	грн/ люд. год							
54	III. Кошторисний прибуток	грн				гр.7р.53.1 × ×гр.7р.54.1		гр.9р.53.1 × ×гр.9р.54.1	гр.9/гр.7× ×100
54.1	Нормативна величина кошторисного прибутку	грн/ люд.год		Ресурсні показники об'єкта-представника					
55	Вартість будівельних робіт (I+II+III)	грн				гр.7р.52+ +гр.7р.53+ + гр.7р.54		гр.9р.52+ +гр.9р.53+ + гр.9р.54	гр.9/гр.7× ×100

Директор департаменту  
статистики цін Держстату



О. КАЛАБУХА

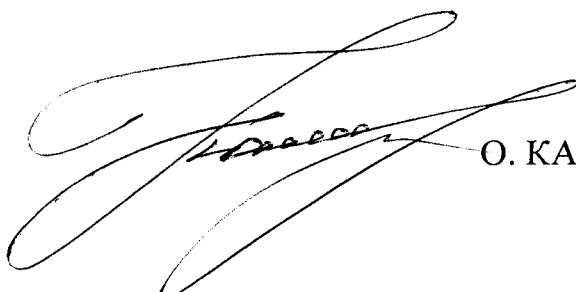


Додаток 2  
до Методологічних положень  
(пункт 3 підрозділу 3 розділу III)

**Перелік об'єктів-представників за типами будівель і споруд**

Код ДК БС		№ п/п	Назва
розділ	підрозділ		
1			<b>Будівлі</b>
	11		<b>Будівлі житлові</b>
		1	Будинки одноквартирні масової забудови
		2	Будинки багатоквартирні масової забудови (цегляні)
		3	Будинки багатоквартирні масової забудови (панельні)
	12		<b>Будівлі нежитлові</b>
		4	Готелі
		5	Будівлі органів державного та місцевого управління
		6	Будівлі підприємств харчової промисловості
		7	Склади універсальні
		8	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів
		9	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації
		10	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації
		11	Будівлі для зберігання зерна
2			<b>Інженерні споруди</b>
	21		<b>Транспортні споруди</b>
		12	Дороги автомобільні магістральні
		13	Залізничні колії магістральні
	22		<b>Трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі</b>
		14	Лінії та вузли магістрального телефонного зв'язку
		15	Лінії електричні розподільні середньої напруги
		16	Місцеві електросилові мережі
		17	Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж
	23		<b>Комплексні промислові споруди</b>
		18	Шахти та споруди підприємств з добування вугілля та сланцю
		19	Споруди підприємств з добування і збагачення рудної сировини для виробництва чорних металів
	24		<b>Інші інженерні споруди</b>
		20	Стадіони та майданчики для занять спортом на відкритому повітрі

Директор департаменту  
статистики цін Держстату



О. КАЛАБУХА

Додаток 3  
до Методологічних положень  
(пункт 4 підрозділу 3 розділу III)

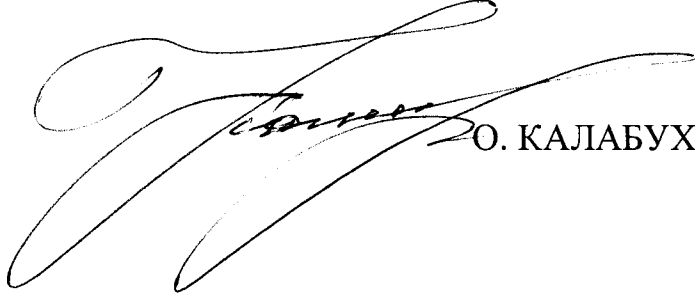
**Перелік матеріальних ресурсів**

№ п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця вимірювання
1	2	3
1	Фундаменти	м <sup>3</sup>
2	Колони стійки, опори, рами	м <sup>3</sup>
3	Панелі зовнішніх стін для житлового будівництва	м <sup>2</sup>
4	Панелі внутрішніх стін, перегородки	м <sup>2</sup>
5	Плити покриття, перекриття ребристі та плоскі	м <sup>2</sup>
6	Плити покриття багатопорожністі	м <sup>2</sup>
7	Шпали для залізниць	шт
8	Вироби спеціального призначення для лотків, тунелів, облицювань, камер	м <sup>3</sup>
9	Блоки з важкого бетону	м <sup>3</sup>
10	Вироби з пористого бетону, плити з легкого бетону	м <sup>3</sup>
11	Бетон товарний	м <sup>3</sup>
12	Розчин товарний	м <sup>3</sup>
13	Асфальтобетон	т
14	Цегла керамічна	тис.шт.умов.цегл
15	Цегла силікатна	тис.шт.умов.цегл
16	Щебінь	м <sup>3</sup>
17	Пісок	м <sup>3</sup>
18	Сталеві конструкції, які виготовляють за кресленнями "КМ"	т
19	Арматура для монолітного залізобетону	т
20	Рейки залізничні	пог.м
21	Металопластикові вироби	м <sup>2</sup>
22	Ліс пиляний	м <sup>3</sup>
23	Плити деревостружкові	м <sup>2</sup>
24	Гіпсокартон	м <sup>2</sup>
25	Плити теплоізоляційні	м <sup>3</sup>
26	Плити мінераловатні	м <sup>3</sup>
27	Плитки керамічні метлаські	м <sup>2</sup>
28	Плитки керамічні глазуровані облицювальні	м <sup>2</sup>
29	Рулонні покрівельні матеріали	м <sup>2</sup>
30	Лінолеум і полімерні плиточні матеріали	м <sup>2</sup>
31	Скло віконне	м <sup>2</sup>
32	Гіпс	т
33	Бітуми	т
34	Мастики	кг
35	Фарби	кг
36	Труби чавунні	м

Продовження додатка 3

1	2	3
37	Труби стальні	м
38	Труби різні	м
39	Умивальники фаянсові	комплект
40	Ванни	комплект
41	Радіатори опалювальні	кВт
42	Кабелі	м
43	Проводи	м
44	Бензин	л
45	Дизельне паливо	л
46	Електроенергія	кВт·год

Директор департаменту  
статистики цін Держстату



О. КАЛАБУХА

### Список використаних джерел

1. Господарський кодекс України від 16.01.2003 436-IV URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/436-15>.
2. Закон України "Про державну статистику" (зі змінами та доповненнями) від 17.09.199 № 2614-XII. URL: [http://www.ukrstat.gov.ua/Zakon/ukr/stat\\_u.html](http://www.ukrstat.gov.ua/Zakon/ukr/stat_u.html).
3. Закон України "Про доступ до публічної інформації" (зі змінами та доповненнями) від 13.01.2011 № 2939-VI. URL: [http://www.ukrstat.gov.ua/publ\\_inf/npb/zakon.htm](http://www.ukrstat.gov.ua/publ_inf/npb/zakon.htm).
4. Закон України "Про захист персональних даних" від 01.06.2010 № 2297-VI. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2297-17>.
5. Закон України "Про інформацію" від 02.10.1992 № 2658-XII. (URL: <http://www.ukrstat.gov.ua/Zakon/ukr/lawinform.html>).
6. Глосарій до плану статистичного спостереження, затверджений наказом Держкомстату від 29.12.2009 № 498 URL: [http://ukrstat.gov.ua/metod\\_polog/glos.htm](http://ukrstat.gov.ua/metod_polog/glos.htm).
7. Державний класифікатор будівель та споруд. ДК 018–2000. – К.: Держстандарт України, 2000 URL: <http://www.ukrstat.gov.ua>.
8. Державний класифікатор України. Класифікація видів економічної діяльності. ДК 009: 2010. – К. : Держспоживстандарт України, 2010. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua>.
9. Концепція забезпечення статистичної конфіденційності, затверджена наказом Держстату від 28.07.2015 № 180. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua>.
10. Наказ Держбуду України від 27.08.2000 № 174 "Правила визначення вартості будівництва" (ДБН Д.1.1-1-2000) зі змінами і доповненнями. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0174241-00>.
11. Наказ Держстату від 17.08.2018 № 170 "Про затвердження Принципів діяльності органів державної статистики". URL: <http://www.ukrstat.gov.ua>.
12. Наказ Держстату від 15.02.2017 № 41 "Про затвердження Методологічних положень щодо забезпечення статистичної конфіденційності в органах державної статистики". URL: [http://csrv2.ukrstat.gov.ua/metod\\_polog/metod\\_doc/2017/41/41\\_2017.htm](http://csrv2.ukrstat.gov.ua/metod_polog/metod_doc/2017/41/41_2017.htm).
13. Регламент Ради (ЄС) № 1165/98 від 19.05.1998 стосовно короткотермінової статистики (зі змінами).
14. Methodological aspects of construction price indices: Luxembourg, 1996. <https://publications.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/6e9c8c74-95eb-42b0-bd3a-b0367b15e348>.